

# ЕВРОГРАЖДАНСТВО НА ПРОДАЖУ

Директор и основатель Института миграционной политики **Ольга ГУЛИНА** специально для WTF собрала цифры и факты и выяснила, во сколько обойдется гражданство разных европейских стран бизнес-иммигрантам.

Начнем с термина. Citizenship by investment – законная возможность получить гражданство другой страны в обмен на финансовые инвестиции в ее экономику. Первооткрывателями в этой области стали государственные чины карибских островов Сент-Китц и Невис, бывшей колонии Ее Величества Королевы Великобритании, в 1984 году предоставившие возможность всем желающим вложить \$250 000 в экономику островов и получить паспорт Федерации, гарантирующий безвизовый въезд в 87 стран мира, включая государства ЕС и Великобританию. Сегодня, по данным Международного агентства Henley & Partners, США, Канада, Бельгия, Австралия, Сингапур составляют пятерку лидеров программ бизнес-иммиграции.

Citizenship by investment – общепринятая по обе стороны океана практика. Более того – целая индустрия, изменившая расклад капитала в мире. Представители российской политической и культурной элиты давно опробовали подобную модель. Экс-мэр Москвы Юрий Лужков и его супруга Елена Батурина, став собственниками австрийского отеля Grand Tivoli, инвестировали, по оценкам европейских экспертов, около 40 млн евро и приобрели не только прекрасный вид на заснеженные вершины Альп, но и вид на жительство в Австрии.

Популярность такого рода миграции обусловлена рядом обстоятельств. Одно из основополагающих – стремление государств обеспечить стабильное развитие экономики, прирост количества рабочих мест, привлечение инноваций, технологий и капитала. Европа, столкнувшись с кризисом в зоне евро и неспособностью противостоять девальвации, оглянулась на примеры Австра-

лии, Сент-Китца, Антигуа, Бермуд и задумалась о построении своей системы взаимовыгодного обмена «паспорт/вид на жительство» vs. «инвестиции/капиталовложение».

Немаловажным фактором роста бизнес-миграции стал и растущий спрос, который, как известно, в капиталистическом мире рождает предложение. По данным Международного агентства недвижимости Gordon Rock и его президента Станислава Зингеля, только в 2008 году россияне потратили на покупку зарубежной недвижимости около \$11,2 млрд. В 2009-м совокупные инвестиции составили \$10,8 млрд. При этом каждый приобретатель рассматривал данную покупку в качестве запасного «аэродрома» для себя и своих близких, так как ее приобретение предоставляет возможность претендовать на вид на жительство в стране приобретения собственности.

Гражданство и/или вид на жительство в обмен на инвестиции – это не европейское изобретение, но именно в Европе эта практика получила размах. Получается, возможность приобрести паспорт страны из категории dreamland сегодня зависит лишь от желания, количества денег и совсем чуть-чуть от благороздства и чистоты вашего бизнеса.

Итак, мы посчитали, сколько денег вы должны вложить в экономику ЕС, чтобы стать полноценным европейцем. Разложили данные по разноцветным коробочкам.

## ГЕРМАНИЯ

В 2005 году в Германии решили привлекать иностранные инвестиции с помощью программы бизнес-иммиграции, вписанной в рамки закона «О титулах на пребывание» (в немецком варианте – Aufenthalt). Целевая аудитория – граждане стран Азии и бывших государств «восточного блока». В программе прописаны критерии отбора предпринимателей и инвесторов, которым ФРГ стоит предоставлять вид на жительство.

Во-первых, деятельность бизнес-иммигранта должна работать на особые экономико-хозяйственные интересы всей страны или ее регионов. Например, способствовать усилению инновационного потенциала Германии или созданию рабочих мест.

Во-вторых, экономика территории, на которой указанная деятельность иностранного предпринимателя развертывается, должна иметь положительную динамику.

В-третьих, у ФРГ должна быть уверенность в финансировании проекта из собственных средств инвестора и/или подтвержденное кредитное финансирование. Закон требует инвестиционного вложения на сумму не менее 250 000 евро и создания минимум пяти рабочих мест. И только в 2010 году планку опустили в два раза – изначально речь шла о полумиллионе евро и десяти рабочих местах, а позже отменили и эти условия. Теперь окончательное решение зависит только от уполномоченных органов, которые нужно убедить в инновационном подходе и стратегической важности бизнес-проекта для регионов Германии.

Получение вида на жительство не ведет к автоматическому получению гражданства для инвестора и членов его семьи. Здесь включается другой набор условия-оснований: восьмилетняя резиденция в стране, достаточные знания государственного языка, способность осуществлять социальные взносы и выполнения обязательств по инвестированию проекта.

## БЕЛЬГИЯ

Вид на жительство и последующее гражданство в политическом центре ЕС тоже имеет свою цену – инвестиции от 300 000 евро. Есть программа «Belgium Residency by Investment», допускающая двойное гражданство инвестора и членов его семьи и гарантирующая получение бельгийского гражданства в облегченном порядке – через три года (против обязательных семи лет). Но это только в случае успешности инвестпроекта.

## НИДЕРЛАНДЫ

С 1 октября 2013 года инвестор и члены семьи смогут задействовать схему получения вида на жительство в Голландии при совершении единоразовой инвестиции (от 1 250 000 евро) в предприятия Голландии. По словам министра юстиции Королевства Фред Теевана, программа нацелена на усиление экономического потенциала Нидерландов и на изменение миграционной картины Голландии, то есть принимать меньше беженцев, но больше бизнесменов.

## ПОРТУГАЛИЯ

В октябре 2012 года Португалия изменила национальное законодательство – открыла программу «Golden Residence Program», гарантирующую вид на жительство и последующее получение гражданства инвесторам с вложениями от 1 млн евро и свежей купленной недвижимостью общей стоимостью от 500 000 евро. Другой вариант – бизнес-иммигрант вкладывает деньги в экономику Португалии и создает не менее 30 рабочих мест. В дальнейшем гражданство такие инвесторы и члены их семей смогут получить в облегченном порядке: достаточно накопить шестилетнюю резиденцию, благополучную историю бизнеса в стране и за ее пределами, а также госсертификат о знании португальского языка.

## ИСПАНИЯ

Если вы иностранец, способный на инвестиции и готовый приобрести недвижимое имущество стоимостью от полумиллиона евро, то лето 2013 года открыло вам чудесные перспективы наслаждаться солнцем Испании и ее песчаными пляжами в качестве будущего подданного Королевства. Первоначально парламентарии планировали установить размер вложения в сумму 160 000 евро, но возникло два обстоятельства плохо преодолимой силы: с одной стороны, возросший интерес со стороны жителей Ближнего Востока, Азии, России и Индии, с другой – непроданные объекты недвижимости в ценовой категории 700 000 – 1 млн евро. Так, было принято

решение о повышении требуемых инвестиций. Программа получила название «Spanish Entrepreneur Visa» и гарантирует свободное перемещение в Шенгенской зоне инвестору и членам его семьи на протяжении пяти лет, а по прошествии этого срока у бизнес-иммигранта будет, как минимум, 183 дня в году на шенген-серфинг плюс возможность получить гражданство Королевства. Запуск программы уже обеспечил прилив капитала в страну, который, по данным Кевина Барнетта из Walker Property Spain, уже превысил показатели 2012 года, когда покупательная активность на рынке недвижимости Испании достигла 5,54 млрд евро.

## АВСТРИЯ

Любовь к альпийским пейзажам также имеет свой денежный эквивалент. Статья 10-6 Закона о гражданстве Австрии предусматривает возможность дать гражданство иностранцу, осуществившему «исключительные» вложения (extraordinary contribution) в экономику страны. «Исключительность» в данном контексте расшифровывается как единоразовая инвестиция на сумму не менее 2,5 млн евро или возобновляемые вложения на сумму не менее \$10 млн. При этом Австрия примет вложения лишь от тех инвесторов, которые имеют благонадежный личный и профессиональный бэкграунд, способны предоставить рекомендации от австрийских бизнес-партнеров. Имеются и два серьезных бонуса: есть возможность сохранить гражданство родины (эта опция не распространяется ни на одну другую группу натурализуемых иностранцев, заметьте) и отсутствие требований по приобретению недвижимого имущества на территории Австрии.

## ВЕНГРИЯ

Эта страна представляет интерес для бизнес-иммигрантов, готовых научиться без запинки произносить «Мадьяр Кезтаршашаг» – именно так выглядит в русской транскрипции название Венгрии на госязыке.

В ноябре 2012 года Венгрия ввела процедуру облегченного получения вида на жительство в стране для лиц, заинтересованных во вложениях в экономику страны. «Allamkotveny» – получение вида на жительство при вложении не менее 250 000 евро при условии, что инвестор не имеет гражданства ни одной из стран ЕС. Причем Венгрия не предоставляет гражданства – просто

гарантирует инвестору и членам его семьи пятилетнее право на резиденцию с возможностью 90-дневного свободного перемещения в Шенгенской зоне раз в полгода. Вид на жительство автоматически гарантирует право на работу, а равно и доступ к социальным сервисам. То есть, в том числе, к медицине и образовательным услугам. Сегодня условия бартера «вид на жительство»–«инвестиции» по иммиграционному закону Венгрии считаются самыми либеральными в Европе: в Мадьяр Кезтаршашаг инвестор может получить вид на жительство без приобретения недвижимости и в течение 30 дней.

## КИПР

Кипр, вошедший в Еврозону в январе 2008 года, всегда был территорией инвестиционных вложений россиян: около 1/3 банковских вкладов до марта 2013-го принадлежали россиянам. В денежном эквиваленте это \$31 млрд: 12 принадлежали российским банкам, оставшиеся 19 – частным лицам. Пучина долгового, финансового, бюджетного и экономического кризиса, приведшая к параличу банковской системы страны, снизила шансы Кипра на привлечение инвесторов. Как результат 24 мая 2013 года парламентариями был принят вердикт, позволяющий гражданам третьих стран получить автоматическое гражданство Кипра в двух случаях.

Во-первых, при наличии прямых инвестиций в государственные облигации на сумму от 2 млн евро и допвложений от 500 000 евро в госфонд науки и технологий. Во-вторых, при инвестициях в недвижимость от 5 млн евро и создании бизнеса или компании на территории страны. Такие «расценки» будут действовать до 30 июня 2014 года – впоследствии кипрское министерство внутренних дел планирует их пересмотреть. Специальное предложение для натурализации на Кипре действует также и в отношении лиц, чьи вложения в банковскую систему Кипра на март 2013 года составляли порядка 3 млн евро и были полностью или частично потеряны.